



# Kent u de risico's en omvang van eventuele schade aan belendende objecten van uw bouwproject?

Tijdens de uitvoering van sloop-, nieuwbouw- en vernieuwbouwwerkzaamheden, bodemsaneringen of infrastructurele werkzaamheden, bestaat de kans op schade aan omliggende objecten. Deze schade kan ontstaan door trillingen als gevolg van onder meer hei- en sloopwerkzaamheden, bouwverkeer of verplaatsing van grond.

Om die reden is het raadzaam om de technische staat van de belendende objecten bij een bouwlocatie van tevoren goed vast te leggen, de zogenaamde "vooropname".

Een gedegen vooropnamerapport biedt de opdrachtgever bescherming tegen onterechte schadeclaims. Eventuele kosten bij een schadeafwikkeling zijn daarmee beter beheersbaar!

Bij een vooropname wordt visueel de technische staat van bouwwerken beoordeeld en vastgelegd, maar ook opname van infrastructuur, groenvoorzieningen en tuinen behoren tot de mogelijkheden. De staat van deze objecten wordt hierbij vakkundig fotografisch vastgelegd. Ter begeleiding van elke foto wordt locatie, aard en omvang van de geconstateerde schade ingesproken op een memorecorder. De originele digitale foto's worden op CD/DVD gebrand waarbij de nummering van de foto's verwijst naar de toelichting in het vooropnamerapport.



Ondergetekende heeft sinds 1995 ruime kennis en ervaring opgedaan met verschillende inspectiemethodieken, het analyseren van technische risico's bij sloop-, nieuwbouw- en vernieuwbouwwerkzaamheden en in het rapporteren van de bevindingen. Over het algemeen zijn opdrachtgevers zeer tevreden over inhoud en lay-out van de rapportage.

Bouwkundig Bureau Status Quo is gespecialiseerd in het documenteren van de zichtbare aanwezige schade aan objecten vóór aanvang van de werkzaamheden. Hierdoor kan bij eventuele schadeclaims direct de werkelijk ontstane schade worden bepaald.

*Voorkom onnodige  
bouwprojectkosten  
en laat preventief  
een vooropname  
uitvoeren door:  
Bouwkundig Bureau  
Status Quo*

**BOUWKUNDIG BUREAU**  
*Status Quo*

ing. D.F. Tol

Galvanistraat 97  
1433 LX Kudelstaart  
Website [www.bbsq.nl](http://www.bbsq.nl)

Telefoon 0297 322 170  
Mobiel 06 40 339 240  
E-mail [info@bbsq.nl](mailto:info@bbsq.nl)